



Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIA GENERAL DE
GOBIERNO
MA GUADALUPE SOLÍS RAMÍREZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.



www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



EDICIÓN ORDINARIA
SÁBADO, 31 DE DICIEMBRE DE 2022

TOMO CVII
COLIMA, COLIMA

NÚM.
87
60 págs.

**DEL GOBIERNO DEL ESTADO
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO

NÚM. 226.- POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE ARMERÍA, COLIMA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

MTRA. INDIRA VIZCAÍNO SILVA, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Colima, a sus habitantes hace sabed:

Que el H. Congreso del Estado me ha dirigido para su publicación el siguiente:

D E C R E T O

EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE COLIMA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 33 Y 40 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE COLIMA, EN NOMBRE DEL PUEBLO EXPIDE EL PRESENTE DECRETO, CON BASE EN LOS SIGUIENTE

ANTECEDENTES:

INICIATIVA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARMERÍA, COLIMA.

1.- La Maestra Diana Xally Yael Zepeda Figueroa, en su carácter de Presidenta Municipal de Armería, Colima, remitió a este Poder Legislativo el oficio identificado con el número 283/2022, de fecha 28 de octubre de 2022, y con él la iniciativa con proyecto de Decreto, por la que se propone la aprobación de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y de Construcción del Municipio de Armería, Colima, para el ejercicio fiscal 2023.

SOPORTE DOCUMENTAL ANEXO A LA INICIATIVA.

2.- A la iniciativa descrita obra glosada la certificación que elaboró la Secretaría del H. Ayuntamiento de Armería, Licenciada Alma Xóchilt Hernández Centeno, en relación al acta correspondiente a la décimo sexta sesión pública extraordinaria, que celebró el Honorable Cabildo Municipal en fecha 27 de octubre del año en curso, particularmente del quinto punto del orden del día; de cuyo instrumento se desprende la aprobación unánime del Anteproyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y de Construcción del Municipio de Armería, Colima, para el ejercicio fiscal 2023.

TURNO EMITIDO POR LA MESA DIRECTIVA.

3.- Por medio del oficio número DPL/1038/2022, de fecha 03 de noviembre del año en curso, los Diputados Secretarios de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado de Colima, turnaron a esta Comisión de Hacienda, Fiscalización y Cuenta Pública, la iniciativa en cita para efectos de estudio, análisis, y elaboración del dictamen correspondiente.

REUNIÓN DE TRABAJO CON AUTORIDADES MUNICIPALES.

4.- De conformidad con lo establecido en los artículos 76, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Colima, y 68, fracción VII, de su Reglamento; esta Comisión Legislativa, a través del oficio número CHFYCP-133/2022, de fecha 29 de noviembre de 2022, convocó a reunión de trabajo a los titulares de la Tesorería Municipal, y de la Dirección de Catastro, del Ayuntamiento de Armería, con el propósito de que se expusiera información necesaria que contribuyera al estudio de la iniciativa que nos ocupa. Reunión que tuvo verificativo al interior de la sala de juntas “General Francisco J. Múgica”, a las 11:20 horas del día viernes 02 de diciembre de la presente anualidad.

SESIÓN DE TRABAJO DE LA COMISIÓN LEGISLATIVA.

5.- En atención al citatorio emitido por la Presidencia de esta Comisión de Hacienda, Fiscalización y Cuenta Pública, se convocó a reunión de trabajo a la Diputada y demás Diputados que integran dicho órgano legislativo; la cual se llevó a cabo a las 11:00 horas del día miércoles 14 de diciembre de 2022, al interior de sala de juntas que se ha descrito; esto, con la finalidad de proceder al análisis, discusión y dictaminación de la presente iniciativa.

En virtud de los antecedentes que se han expuesto, las Diputadas y Diputados que integramos esta Comisión Legislativa, procedemos a realizar el siguiente:

ANÁLISIS DE LA INICIATIVA:

I.- Del contenido del Dictamen emitido por la Comisión de Hacienda Municipal, en relación a la petición que les fue presentada por la Presidenta Municipal, tendiente a la solicitud de aprobación del Anteproyecto de Tablas de Valores

Unitarios de Terreno y de Construcción del Municipio de Armería, Colima, para el ejercicio fiscal 2023, se desprende lo que substancialmente se transcribe a continuación:

C O N S I D E R A N D O

PRIMERO.- Que, de conformidad con los artículos correlativos del Reglamento para la Elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción del Municipio de Armería, el Honorable Cabildo de Armería, Colima tiene la facultad y obligación de conocer, aprobar en su caso y remitir a más tardar el 30 de octubre de cada año las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción del Municipio.

SEGUNDO.- El 30 de diciembre de 2000, fueron publicadas en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", las Tablas de Valores Unitarios de Terreno Urbano de los Diez Municipios del Estado de Colima, para el ejercicio fiscal 2001, de acuerdo con las facultades que la entonces Ley de Catastro del Estado de Colima otorgaba al Titular del Poder Ejecutivo. Dichos valores unitarios, fueron aprobados únicamente para el ejercicio fiscal 2001, desde entonces y hasta el año 2019 que fueron presentadas y aprobado para darles vigencia en los años 2020 y 2021, posteriormente el 25 de diciembre del 2021 fueron publicadas las tablas de valores unitarios de terreno y construcción para el año 2022.

TERCERO.- Que las referidas Tablas de Valores Unitarios de Terreno Urbano y Rústico, así como de Construcción, desde la fecha de su aprobación, han constituido la base para la determinación y cálculo del Impuesto Predial y uno de los elementos para determinar el Impuesto Sobre Transmisiones Patrimoniales, tributos que por su naturaleza se encuentran encomendados a los Municipios, y que se regulan a través de las Leyes de Hacienda, aun y cuando dichas tablas fueron aprobada para darles vigencia, los valores reflejados en las misma, siguen siendo los aprobados desde el año 2000, lo que indica que los valores unitarios de terreno no son equiparables a los valores comerciales, siendo esto una exigencia constitucional.

CUARTO.- Con el propósito de dar cabal cumplimiento al mandato constitucional de que los valores catastrales sean equiparables a los de mercado, las tablas de valores unitarios de terreno y construcción que se proponen, muestran un incremento en los valores del metro cuadrado de terreno urbano que representa aproximadamente un 30% del valor comercial con el que se realiza la compra-venta.

QUINTO.- Que las tablas de valores unitarios que hoy nos ocupan, si representan un incremento en sus valores unitarios de construcción respecto a las utilizadas en el ejercicio fiscal 2022; sin embargo, no incrementara el cobro del impuesto predial, puesto que el contenido del artículo quinto transitorio de la Ley de Hacienda para el Municipio de Armería, solo autoriza un incremento del 6% y 10% a los predios con valores que van de 0 a 264,000.00 y mayores de 264,001.00 respectivamente; señalando que el 90% de los predios urbanos existentes en el municipio se encuentran sujetos en este supuesto, por lo que no se verán afectados con la actualización de los valores unitarios para el año 2023.

Los valores unitarios de terreno y de construcción propuesto permitirán actualizar los valores catastrales, cuando por los supuestos previstos en los incisos a), b) y c) del artículo quinto transitorio de la Ley de Hacienda para el Municipio de Armería, esto es cuando se presente la transmisión patrimonial, se realice un reevaluó y en el supuesto que el contribuyente adeude más de cinco años del impuesto predial, adicionalmente los peritos valuadores, deberán observar los valores unitarios de terreno y construcción para determinar los valores de operación comercial en la compra-venta de un predio, lo que se verá reflejado en trasmisiones patrimoniales mismas que son solicitados por el contribuyente, dichos trámites representan aproximadamente un 10 % de la población; se adicionaran nuevas manzanas con los nuevos valores, de conformidad con el crecimiento exponencial de la mancha urbana del Municipio.

SEXTO.- Que propone como medida administrativa y medio para inconformidad del contribuyente del impuesto predial, en caso de que considere que el valor catastral, sean mayor al comercial, como mecanismo temporal la auto declaración del valor del predio, para atender a contribuyentes que no estén de acuerdo con los nuevos valores catastrales, medida que solo será aplicables a los valores catastrales que muestren un incremento mayor al 20% respecto al señalado en el ejercicio anterior, este mecanismo será aplicable a petición de parte y en los formularios que para el efecto proporcione la tesorería municipal y sean presentados en la Dirección del Catastro, sin que por ello la autoridad municipal renuncie a su facultad de verificación de datos declarados y determinar nuevo valor catastral.

SÉPTIMO.- Que para el caso de las tablas de valores de terrenos rústicos no existió un incremento de los valores predios. Esto de ninguna forma afectará a los trabajadores del campo del Municipio de Armería.

OCTÁVO.- Que consideramos la viabilidad de la presente propuesta, ya que, con dicha iniciativa, el H. Ayuntamiento del Municipio de Armería contará con valores unitarios actualizados, proyectados para el ejercicio fiscal 2023 de acuerdo a las características del Municipio y, con ellos poder determinar de manera proporcional y equitativa el impuesto predial y los derechos de transmisión patrimonial que cada contribuyente deba pagar; además de que se actualiza la base de contribuyentes.

NOVENO.- Que, mediante la expedición de las tablas de valores unitarios, existe certeza jurídica en cuanto a lo dispuesto por la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, ya que como bien lo dice el citado artículo constitucional, se debe contribuir al gasto público en la forma y términos que dispongan las leyes, atendiendo a los principios de proporcionalidad y equidad tributaria, como es el caso que nos ocupa.

II.- Analizada que ha sido la iniciativa de mérito, las Diputadas y Diputados que integramos esta Comisión parlamentaria, sesionamos a efecto de elaborar el Dictamen correspondiente; lo anterior en términos de lo previsto en los artículos 74, 75, y 123 al 125, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Colima, tomando como base los siguientes:

CONSIDERANDOS:

PRIMERO. COMPETENCIA.

La Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima, en su artículo 33, fracción III, faculta a este Honorable Congreso del Estado para legislar sobre la organización y funcionamiento del Municipio Libre. Con base en esa potestad, el diverso numeral 125, de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima, dispone que a esta Cámara le corresponde aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción, propuestas por los Ayuntamientos.

Al respecto, de conformidad con lo preceptuado en los taxativos 70 y 71, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Colima; 51 y 52, de su Reglamento, las Comisiones Legislativas son órganos constituidos por el Pleno, que, a través de la elaboración de dictámenes, informes, opiniones o resoluciones, contribuyen a que el Congreso del Estado cumpla sus atribuciones constitucionales y legales. En tal virtud, y toda vez que el presente asunto le ha sido turnado por la Mesa Directiva del Congreso del Estado, esta Comisión de Hacienda, Fiscalización y Cuenta Pública, es competente para estudiar, analizar y dictaminar la iniciativa remitida por el Ayuntamiento de Armería.

SEGUNDO. OBJETO DE LA INICIATIVA.

La acción legislativa sometida a consideración de esta Comisión parlamentaria, tiene como propósito la aprobación de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción para el Municipio de Armería, Colima, que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2023.

TERCERO. ELEMENTOS DE FORMALIDAD JURÍDICA.

1. Bases del Municipio Libre.

La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 115, fracciones I y II, establece que cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, los cuales estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley.

En correlación a lo anterior, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima, en sus artículos 90 y 91, reafirma el planteamiento expuesto en el párrafo anterior, refiriendo que el Ayuntamiento es depositario de la función pública municipal y constituye la primera instancia de gobierno, con el propósito de recoger y atender las necesidades colectivas y sociales, así como para articular y promover el desarrollo integral y sustentable del Municipio.

2. Derecho de iniciar leyes.

Los Ayuntamientos, además de las facultades que poseen para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y demás disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones; en uso de sus competencias también detentan la potestad de iniciar leyes o de presentar iniciativas, tal como lo prevén los artículos 39, fracción IV, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima; 45, fracción I, inciso b), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; y 118, fracción IV, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Colima.

CUARTO. ANÁLISIS DE PROCEDENCIA O IMPROCEDENCIA DE LA INICIATIVA.

1. Aspectos generales.

Las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y de Construcción están constituidas como el documento técnico oficial para determinar la valuación catastral de los bienes inmuebles asentados dentro del territorio municipal; su información es utilizada para obtener el cálculo tanto del valor catastral como el de los impuestos inmobiliarios, ya que contiene los valores por unidad de superficie para los terrenos, sean urbanos o rústicos, así como para los diferentes tipos de construcciones, lo que permite establecer la base gravable de los inmuebles mediante los valores unitarios.

Es oportuno destacar, que el valor catastral, observado desde la perspectiva del carácter general de la ley que lo regula, cumple una función plural, ya que en ella se contienen diversos aspectos como la elaboración de planes y proyectos socioeconómicos, y la determinación de las bases para calcular las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, fraccionamiento de ésta, división, consolidación, traslación, mejora, y las que tengan como propósito el cambio del valor de los inmuebles. De ahí entonces que el valor catastral sirva como referencia para la determinación del impuesto predial, del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y otras contribuciones en los que converja la propiedad sobre los inmuebles; mismos que constituyen una importante fuente de ingresos para los municipios, ya que les permite contar con los recursos económicos para solventar los gastos propios de su gestión administrativa.

Por lo tanto, la responsabilidad de llevar a cabo las actualizaciones periódicas de sus valores unitarios, radica en que dichas Tablas deben de reflejar los valores reales del mercado inmobiliario dentro del municipio, y esa actualización y estudio es parte de las actividades sustantivas a cargo del catastro, ya que a éste compete el inventario y la valuación precisa y ordenada de los inmuebles ubicados dentro de los límites territoriales del municipio. Sin embargo, y de acuerdo con los Censos Nacionales de Gobiernos Municipales y Demarcaciones Territoriales de la Ciudad de México, expuestos por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI, 2015, 2017 y 2019)¹, los valores catastrales en México se encuentran muy rezagados respecto de los valores de mercado; por lo que dicho rezago es una de las principales causas de la endeble recaudación del impuesto predial en la gran mayoría de los municipios del país.

Bajo ese sentido, los estudios de actualización que se empleen para llevar a cabo la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y de Construcción, coadyuvan a vincular los registros del desarrollo urbano del municipio con los valores de las zonas catastrales correspondientes, por medio de la generación de cartografía y la incorporación de nuevas urbanizaciones, detección de asentamientos humanos y los cambios de usos de suelo que presentan algunas zonas y corredores comerciales, con la dinámica de crecimiento o decrecimiento si fuera el caso. Es preciso resaltar que, en el proceso de elaboración de las Tablas de Valores, el personal técnico desarrolla diversas acciones, entre las que destacan:

- El estudio y diagnóstico de los valores unitarios de suelo;
- La investigación de campo y su respectiva elaboración de fichas técnicas;
- La valuación del territorio;
- La determinación de zonas homogéneas y corredores de valor; y
- La elaboración de los avalúos de las muestras obtenidas.

2. Análisis Constitucional.

En el marco del fortalecimiento de las Haciendas Públicas Municipales, la reforma al artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999, dotó de facultades a los Ayuntamientos para que, en el ámbito de su competencia, propongan a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Aunado a lo anterior, lo dispuesto en el Artículo Quinto Transitorio de dicha reforma constitucional, refrendó el diseño de una coordinación entre las legislaturas de los estados con los municipios, con el objeto de adoptar las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo sean equiparables a los valores de mercado, procediendo, en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones.

¹ INEGI. Instituto Nacional de Estadística y Geografía. Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Demarcaciones Territoriales de la Ciudad de México. Disponibles en:
<http://www.inegi.org.mx/programas/cngmd/2015/#Tabulados>; <http://www.inegi.org.mx/programas/cngmd/2017/#Tabulados>;
<http://www.inegi.org.mx/programas/cngmd/2019/#Tabulados>.

Efectivamente, las contribuciones que los municipios propongan a las legislaturas estatales, deben reunir los requisitos de constitucionalidad; es decir, es indispensable respetar lo establecido en el artículo 31, fracción IV, de nuestra Ley Fundamental, que manda que es obligación de los mexicanos contribuir a los gastos públicos, tanto de la Federación como de los Estados, de la Ciudad de México y del Municipio en que residan, lo que deberá hacerse en atención de los principios tributarios de: destino al gasto público, proporcionalidad, equidad y legalidad tributarias.

3. Análisis de legalidad.

Partiendo de las consideraciones expuestas en el apartado anterior, las contribuciones municipales deben apegarse a los principios constitucionales que se han descrito, dando certeza de que las mismas contienen los elementos tributarios para tal fin. Por ende, las tablas de valores son una valiosa herramienta normativa que cumplimenta el principio de legalidad de las contribuciones inmobiliarias, ya que establece los elementos técnicos y el procedimiento de cálculo y valores unitarios de los predios. Asimismo, su validez es el resultado de un proceso legislativo que concluye con su aprobación y posterior publicación oficial, lo que evitará que el cálculo de los valores catastrales quede al arbitrio de la autoridad municipal.

En esa coyuntura, a los Ayuntamientos corresponde elaborar las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y de Construcción del municipio de su jurisdicción, las que, habiendo sido autorizadas por los Cabildos, serán remitidas para su aprobación al Congreso del Estado, a más tardar el 30 de octubre de cada año, y serán aprobadas por esta Soberanía a más tardar el 20 de diciembre siguiente. Lo anterior, tal como disponen los artículos 126, fracción II, y 134, fracción II, de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima.

Ahora bien, de la interpretación sistemática a la fracción IV, del artículo 115 de la Constitución Federal, y de los preceptos jurídicos citados con antelación, se deduce que, por la naturaleza que comprende el presente ejercicio legislativo, el mismo ha de considerarse especial, dado que nos encontramos en presencia de una potestad tributaria compartida entre el municipio y este Poder Legislativo, ya que aun cuando corresponda originalmente a aquél la facultad de presentar la propuesta, pertenece a este órgano legislativo la decisión final de aprobar la misma, en sus términos o con las modificaciones que al efecto se consideren pertinentes.²

Bajo esa tesisura, efectuado que ha sido el análisis de la iniciativa que nos ocupa, las Diputadas y Diputados que integramos esta Comisión dictaminadora consideramos su viabilidad, toda vez que se trata del cumplimiento de un mandato constitucional, en el que se prevé el ejercicio de una facultad discrecional que el Poder Reformador estableció a favor de los Municipios, estableciendo como garantías la libre administración de la hacienda municipal, la integridad de los recursos económicos municipales y la existencia de fuentes de ingreso reservadas a los Municipios.

En mérito de lo anterior, esta Comisión Legislativa no estimó necesario realizar modificaciones a los elementos y factores que conforman las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y de Construcción propuestas por el Ayuntamiento de Armería, no obstante la facultad que le asiste a este Poder Legislativo para llevarlas a cabo, ya que ello conllevaría a establecer condiciones para una motivación reforzada; máxime, cuando para esta Soberanía ha sido prioritario atender las necesidades de cada uno de los municipios de la entidad; por lo tanto, resulta imprescindible dotar a estos de herramientas fiscales que tiendan a validar los cobros que se ejecutan por las Haciendas Públicas Municipales, en materia de las contribuciones inmobiliarias.

Es oportuno acotar que, si bien las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y de Construcción que son propuestas por el Ayuntamiento de Armería para el ejercicio fiscal 2023, si representan un incremento en sus valores unitarios, ello no conllevará a incrementar el cobro del impuesto predial; al menos no en el 90% de los predios urbanos que obran registrados en el municipio, ya que su valor económico se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos a que hace alusión el artículo quinto transitorio de la Ley de Hacienda para el Municipio de Armería, que a la letra dispone:

ARTÍCULO QUINTO.- En los predios con valor catastral de \$0.00 a \$264,000.00 el impuesto predial que resulte de aplicar las tasas y tarifas previstas en las fracciones I, II y III del artículo 13 de este ordenamiento, en ningún caso podrá ser mayor del que resulte de multiplicar el factor de 1.06 por el impuesto anual correspondiente al año inmediato anterior, tomando como base el valor catastral del predio vigente en el último bimestre de dicho año.

En los predios con valor catastral de \$264,000.00 en adelante, el impuesto que resulte de aplicar las tasas y tarifas previstas en las fracciones I, II y III del artículo 13 de esta Ley, en ningún caso podrá ser menor o mayor

² HACIENDA MUNICIPAL. EN EL CASO DE LOS TRIBUTOS A QUE SE REFIERE LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EXISTE UNA POTESTAD TRIBUTARIA COMPARTIDA ENTRE LOS MUNICIPIOS Y EL ESTADO EN EL PROCESO DE SU FIJACIÓN. Pleno, Jurisprudencia, Tesis: P.J. 111/2006, Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XXIV, octubre de 2006, P. 1129. Reg. Digital 174091.

del que resulte de multiplicar el factor de 1.10 por el impuesto anual correspondiente al año inmediato anterior, tomando como base el valor catastral del predio vigente en el último bimestre de dicho año.

Como se advierte, la actualización de las Tablas de Valores Unitarios que nos ocupan, no causará detrimiento económico a los contribuyentes que sean propietarios o poseedores de bienes inmuebles cuyo valor económico se ubique en las hipótesis previstas en el artículo anterior, los que, como ya se especificó, representan el 90% (noventa por ciento) del padrón catastral con que cuenta el municipio de Armería; por lo que solo el 10% (diez por cientos) restante verá reflejado un mínimo incremento en el cobro del impuesto predial; situación que no contraviene el principio de proporcionalidad tributaria.

Finalmente, en ese contexto es de subrayar que, de acuerdo con la información proporcionada por las autoridades del catastro municipal, para este próximo ejercicio fiscal 2023, no se contempla la incorporación de nuevos fraccionamientos o desarrollo inmobiliarios, o la expansión de predios ubicados dentro de los ya existentes.

QUINTO. CONCLUSIONES.

Como se ha expuesto en supra líneas, las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y de Construcción revisten suma importancia para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles que integran el padrón catastral de un municipio. En consecuencia, se puede concluir que, para otorgar certeza jurídica a los contribuyentes del impuesto predial, y del resto de las contribuciones inmobiliarias, es fundamental fortalecer el instrumento jurídico que contiene los valores unitarios de terreno y construcción que sirven para su determinación.

Por consiguiente, en la medida en el que un municipio actualice sus Tablas de Valores Unitarios de Terreno y de Construcción, será el nivel de actualización que presenten los valores catastrales, lo que se reflejará en un cálculo real y equitativo de los inmuebles inmobiliarios; asegurándose así la eficiencia en la determinación de las contribuciones inmobiliarias, las cuales representan el principal factor de los ingresos propios del municipio.

Por lo anteriormente expuesto se expide el siguiente:

DECRETO No. 226

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y de Construcción del Municipio de Armería, Colima, para el Ejercicio Fiscal 2023, para quedar como sigue:

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE ARMERÍA, COLIMA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Artículo 1.- En el Municipio de Armería, Colima, durante el ejercicio fiscal 2023, estarán vigentes las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y de Construcción siguientes:

I. Tablas de Valores Unitarios de Terreno Urbano del Municipio de Armería, Colima, para el ejercicio fiscal 2023:

MUNICIPIO: ARMERÍA (01) LOCALIDAD: A. GÓMEZ VILLANUEVA (11) ZONA 72

Manz	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
2	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
3	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
4	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
5	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
6	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
7	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
8	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
9	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
10	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
11	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				

12	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
13	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
14	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
15	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
16	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
17	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
18	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
19	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
20	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
21	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
22	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
23	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
24	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
25	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
27	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
28	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
29	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
30	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
32	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
33	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
34	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
35	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
36	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
37	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
38	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
39	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
40	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
41	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
42	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
43	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
44	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
45	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
46	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
47	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
48	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
49	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
50	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
51	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
52	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
53	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)

LOCALIDAD: ZORILLO (08)

ZONA 55

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
2	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
3	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
4	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
5	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
6	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
7	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
8	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
9	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
10	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
11	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
12	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
13	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
14	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
15	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
16	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
17	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
18	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
19	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
20	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
21	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
22	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
23	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
24	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
25	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
26	\$60.00	\$60.00						
27	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
31	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
40	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
41	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
42	\$60.00	\$60.00						
43	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)

LOCALIDAD: PARAÍSO (06)

ZONA 71

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
2	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
3	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				

4	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
5	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
6	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
7	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
8	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
9	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
10	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
11	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
12	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
13	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
14	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
15	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
16	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
17	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00	
18	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
19	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
20	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
21	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
22	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
23	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
24	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
25	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
26	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
27	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
28	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)

LOCALIDAD: FLOR DE COCO (13)

ZONA 60

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
2	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
3	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
4	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
5	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
6	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
7	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
8	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
9	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
10	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
11	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				

12	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00			
13	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
14	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
15	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00			
16	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
17	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$700.00			
18	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
19	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
20	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
21	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
22	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
29	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
30	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
31	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)

LOCALIDAD: PERIQUILLOS (04)

ZONA 95

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
2	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
3	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
4	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
5	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
6	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
7	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
8	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
9	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
10	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
11	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
12	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
13	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
14	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
15	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
16	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
17	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
18	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
19	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
20	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
21	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
22	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
23	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01) LOCALIDAD: COFRADIA DE JUÁREZ (03) ZONA 60

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$150.00	\$150.00	\$150.00	\$120.00				
2	\$150.00	\$120.00	\$150.00	\$150.00				
3	\$150.00	\$120.00	\$120.00	\$150.00				
4	\$150.00	\$150.00	\$120.00	\$120.00				
5	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$100.00				
6	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$120.00				
7	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$120.00				
8	\$120.00	\$150.00	\$150.00	\$120.00				
9	\$120.00	\$120.00	\$150.00	\$150.00				
10	\$120.00	\$120.00	\$90.00	\$120.00				
11	\$90.00	\$55.00	\$55.00	\$120.00				
12	\$90.00	\$120.00	\$90.00	\$120.00				
13	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
14	\$120.00	\$90.00	\$90.00	\$120.00				
15	\$120.00	\$120.00	\$90.00	\$100.00				
16	\$120.00	\$100.00	\$90.00	\$100.00				
17	\$120.00	\$100.00	\$90.00	\$90.00				
18	\$120.00	\$100.00	\$120.00	\$90.00				
19	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$90.00				
20	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$90.00				
21	\$90.00	\$120.00	\$120.00	\$90.00				
22	\$120.00	\$90.00	\$120.00	\$120.00				
23	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$90.00				
24	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$120.00				
25	\$120.00	\$80.00	\$90.00	\$120.00				
27	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$90.00				
28	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
29	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$120.00				
30	\$90.00	\$120.00	\$90.00	\$90.00				
31	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
32	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$80.00				
33	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$80.00				
34	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$80.00				
35	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$80.00				
36	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$80.00				
37	\$80.00	\$90.00	\$90.00	\$80.00				
38	\$80.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				

39	\$90.00	\$90.00	\$120.00	\$90.00				
40	\$90.00	\$90.00	\$120.00	\$90.00				
41	\$90.00	\$120.00	\$120.00	\$90.00				
42	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$150.00			
43	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
44	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
45	\$90.00	\$90.00	\$80.00	\$90.00				
46	\$90.00	\$90.00	\$80.00	\$90.00				
47	\$90.00	\$90.00	\$80.00	\$90.00				
48	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
49	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
50	\$90.00	\$80.00	\$90.00	\$80.00				
51	\$90.00	\$80.00	\$90.00	\$80.00				
52	\$90.00	\$120.00	\$90.00	\$80.00				
53	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
54	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
55	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$90.00				
56	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
57	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
58	\$80.00	\$80.00	\$90.00	\$80.00				
59	\$80.00	\$80.00	\$90.00	\$80.00				
60	\$80.00	\$120.00	\$90.00	\$80.00				
61	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
62	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
63	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$90.00				
64	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
65	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
66	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
67	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
68	\$80.00	\$120.00	\$80.00	\$80.00				
69	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$90.00				
70	\$80.00	\$90.00	\$80.00	\$80.00				
71	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
72	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
73	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
74	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
75	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
76	\$80.00	\$120.00	\$80.00					
77	\$80.00	\$80.00	\$74.00	\$110.00				

78	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
79	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
80	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
81	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$150.00			
82	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
83	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
85	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$150.00			
86	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
87	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
88	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
89	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
90	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
91	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
92	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
93	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
94	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
95	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
96	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
97	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
98	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
99	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$150.00	\$150.00		
100	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
101	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
102	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
103	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
104	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
105	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
106	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
107	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
108	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
109	\$80.00	\$80.00	\$74.00	\$74.00				
110	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$150.00	\$150.00	\$150.00	
111	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
112	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
113	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
114	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
115	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				
116	\$80.00	\$80.00	\$80.00	\$80.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)**LOCALIDAD: PUERTECITO (09)****ZONA 95**

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$60.00	\$60.00						
2	\$60.00	\$60.00	\$60.00					
3	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
4	\$60.00							
5	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
6	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
7	\$60.00	\$60.00	\$60.00					
8	\$60.00	\$60.00						
9	\$60.00	\$60.00	\$60.00					
10	\$60.00	\$60.00	\$60.00					
11	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
12	\$60.00	\$60.00	\$60.00					
13	\$60.00	\$60.00	\$60.00					
14	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
15	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
16	\$60.00							
17	\$60.00	\$60.00						
18	\$60.00							

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)**LOCALIDAD: PUERTECITO (09)****ZONA 96**

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$60.00	\$60.00	\$60.00	\$60.00				
2	\$60.00	\$60.00	\$60.00					

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)**LOCALIDAD: RINCÓN DE LÓPEZ (05)****ZONA 40**

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
2	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
3	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
4	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
5	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00			
6	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
7	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
8	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
9	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
10	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				

11	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
12	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
13	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00			
14	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
15	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
16	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
17	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
18	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
19	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
20	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
21	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
22	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
23	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
24	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
25	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
26	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
27	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
28	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
29	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
30	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
31	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
32	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
33	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
34	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
35	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
36	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
37	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
38	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
39	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
40	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
41	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
42	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
43	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
44	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
45	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
46	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
47	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
48	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
49	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				

50	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
51	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
52	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
53	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
54	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
55	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
56	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
57	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
58	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
59	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
60	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
61	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
62	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
63	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
64	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
65	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
66	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
67	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
68	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
69	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
70	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
71	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00			
72	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
73	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
74	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
75	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
76	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
77	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
78	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
79	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00		
80	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
81	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
82	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
83	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
84	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
85	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
86	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
87	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
88	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				

89	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
90	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
91	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
92	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
93	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
94	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
95	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
96	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
97	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
98	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
99	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
100	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
101	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)

LOCALIDAD: CUYUTLÁN (02)

ZONA 01

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$250.00	\$320.00	\$470.00	\$470.00				
2	\$250.00	\$320.00	\$470.00	\$320.00				
3	\$260.00	\$250.00	\$300.00	\$320.00				
4	\$260.00	\$250.00	\$250.00	\$250.00				
5	\$260.00	\$120.00	\$250.00	\$250.00				
6	\$260.00	\$130.00	\$260.00	\$260.00				
7	\$260.00	\$260.00	\$260.00	\$260.00				
8	\$260.00	\$260.00	\$260.00	\$260.00				
9	\$250.00	\$260.00	\$250.00	\$320.00				
10	\$250.00	\$260.00	\$250.00	\$320.00				
11	\$260.00	\$260.00	\$260.00	\$260.00				
12	\$260.00	\$260.00	\$260.00	\$260.00				
13	\$260.00	\$120.00	\$260.00	\$260.00				
14	\$260.00	\$130.00	\$260.00	\$260.00				
15	\$260.00	\$260.00	\$260.00	\$260.00				
16	\$260.00	\$260.00	\$260.00	\$260.00				
17	\$260.00	\$260.00	\$250.00	\$250.00				
18	\$260.00	\$260.00	\$260.00	\$260.00				
19	\$260.00	\$260.00	\$260.00	\$260.00				
20	\$100.00	\$100.00	\$130.00	\$100.00	\$150.00			
21	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$130.00				
22	\$100.00	\$100.00	\$260.00	\$130.00				
23	\$100.00	\$100.00	\$260.00	\$100.00				
24	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				

25	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
26	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
27	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
28	\$100.00	\$100.00	\$260.00	\$100.00				
29	\$100.00	\$100.00	\$260.00	\$100.00				
30	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
31	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				
32	\$100.00	\$100.00	\$100.00	\$100.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)

LOCALIDAD: CUYUTLÁN (02)

ZONA 02

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$460.00	\$460.00	\$600.00	\$540.00				
2	\$600.00	\$600.00	\$770.00	\$770.00				
3	\$770.00	\$770.00	\$770.00	\$1,250.00				
4	\$770.00	\$1,250.00	\$1,250.00	\$1,470.00				
5	\$770.00	\$770.00	\$1,250.00	\$1,250.00				
6	\$600.00	\$600.00	\$770.00	\$770.00				
7	\$460.00	\$460.00	\$600.00	\$600.00				
8	\$460.00	\$320.00	\$460.00	\$460.00				
9	\$320.00	\$240.00	\$320.00	\$320.00				
10	\$320.00	\$320.00	\$600.00	\$460.00				
11	\$600.00	\$460.00	\$770.00	\$600.00				
12	\$770.00	\$600.00	\$1,100.00	\$1,400.00				
13	\$600.00	\$460.00	\$600.00	\$600.00				
14	\$460.00	\$320.00	\$600.00	\$460.00				
15	\$240.00	\$240.00	\$460.00	\$320.00				
16	\$240.00	\$240.00	\$240.00	\$240.00				
17	\$240.00	\$170.00	\$240.00	\$240.00				
18	\$240.00	\$170.00	\$320.00	\$240.00				
19	\$320.00	\$320.00	\$320.00	\$320.00				
20	\$320.00	\$320.00	\$460.00	\$460.00				
21	\$170.00	\$170.00	\$240.00	\$320.00				
22	\$130.00	\$130.00	\$170.00	\$320.00				
23	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$170.00				
24	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$170.00				
25	\$170.00	\$150.00	\$130.00	\$170.00				
26	\$170.00	\$150.00	\$130.00	\$150.00				
27	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				
28	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				

29	\$130.00	\$130.00	\$170.00	\$130.00				
30	\$170.00	\$170.00	\$240.00	\$170.00				
31	\$170.00	\$170.00	\$240.00	\$170.00				
32	\$130.00	\$130.00	\$170.00	\$130.00				
33	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				
34	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				
35	\$170.00	\$150.00	\$130.00	\$150.00				
36	\$170.00	\$150.00	\$130.00	\$150.00				
37	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				
38	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				
39	\$130.00	\$130.00	\$170.00	\$130.00				
40	\$170.00	\$170.00	\$240.00	\$170.00				
41	\$170.00	\$170.00	\$240.00	\$170.00				
42	\$130.00	\$130.00	\$170.00	\$130.00				
43	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				
44	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				
45	\$150.00	\$150.00	\$130.00	\$125.00				
46	\$150.00	\$140.00	\$130.00	\$150.00				
47	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				
48	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				
49	\$130.00	\$130.00	\$170.00	\$130.00				
50	\$170.00	\$170.00	\$240.00	\$170.00				
51	\$170.00	\$170.00	\$240.00	\$170.00				
52	\$130.00	\$130.00	\$170.00	\$130.00				
53	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				
54	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				
55	\$150.00	\$140.00	\$140.00	\$140.00				
56	\$150.00	\$140.00	\$140.00	\$140.00				
57	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				
58	\$130.00	\$130.00	\$130.00	\$130.00				
59	\$130.00	\$130.00	\$170.00	\$130.00				
60	\$170.00	\$170.00	\$240.00	\$170.00				
61	\$170.00	\$150.00	\$240.00	\$170.00				
62	\$130.00	\$100.00	\$170.00	\$130.00				
63	\$130.00	\$100.00	\$130.00	\$130.00				
64	\$130.00	\$100.00	\$130.00	\$130.00				
65	\$150.00	\$130.00	\$130.00	\$140.00				
69	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$100.00				
70	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$150.00				

71	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
72	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
73	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
74	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
75	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
76	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
77	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
78	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
79	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
80	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
81	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
82	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
83	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
84	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
85	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
86	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
87	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
88	\$90.00	\$70.00	\$70.00	\$90.00				
89	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
90	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
91	\$90.00	\$90.00	\$74.00	\$66.00				
92	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
93	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
94	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
95	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
96	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
97	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
98	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
99	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
100	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
101	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
102	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
103	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
104	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
105	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
106	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
107	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
108	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
109	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				

110	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
111	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
112	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
113	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
114	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
115	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
116	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
117	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
118	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
119	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
120	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
121	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
122	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
123	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
124	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
125	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
126	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
127	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
128	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
129	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
130	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)

LOCALIDAD: CUYUTLÁN (02)

ZONA 03

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$460.00	\$540.00	\$600.00	\$380.00				
2	\$600.00	\$770.00	\$770.00	\$600.00				
3	\$770.00	\$1,250.00	\$770.00	\$770.00				
4	\$770.00	\$1,500.00	\$1,250.00	\$1,250.00				
5	\$600.00	\$1,250.00	\$1,100.00	\$770.00				
6	\$460.00	\$770.00	\$600.00	\$540.00				
7	\$380.00	\$600.00	\$460.00	\$380.00				
8	\$320.00	\$380.00	\$380.00	\$320.00				
9	\$170.00	\$320.00	\$240.00	\$170.00				
10	\$240.00	\$380.00	\$240.00	\$170.00				
11	\$240.00	\$540.00	\$320.00	\$240.00				
12	\$320.00	\$770.00	\$600.00	\$380.00				
13	\$240.00	\$380.00	\$320.00	\$220.00				
14	\$170.00	\$240.00	\$240.00	\$170.00				
15	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				

16	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				
17	\$130.00	\$170.00	\$170.00					
18	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				
19	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				
20	\$170.00	\$220.00	\$240.00	\$170.00				
21	\$170.00	\$170.00	\$240.00	\$170.00				
22	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				
23	\$170.00	\$170.00	\$170.00					
24	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				
25	\$170.00	\$170.00	\$170.00					
27	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				
28	\$170.00	\$170.00	\$240.00	\$170.00				
29	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)

LOCALIDAD: CUYUTLÁN (02)

ZONA 04

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$240.00	\$460.00	\$460.00	\$240.00				
2	\$170.00	\$240.00	\$320.00	\$320.00				
3	\$170.00	\$320.00	\$170.00	\$170.00				
4	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				
5	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				
6	\$240.00	\$320.00	\$240.00	\$170.00				
7	\$240.00	\$320.00	\$240.00	\$170.00				
8	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				
9	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				
10	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				
11	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00				
12	\$170.00	\$250.00	\$250.00	\$170.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)

LOCALIDAD: ARMERÍA (01)

ZONA 01

9	\$130.00	\$230.00	\$280.00	\$280.00				
10	\$130.00	\$230.00	\$280.00	\$280.00				
11	\$130.00	\$230.00	\$280.00	\$280.00				
12	\$130.00	\$200.00	\$280.00	\$280.00				
13	\$130.00	\$200.00	\$280.00	\$200.00				
14	\$130.00	\$180.00	\$280.00	\$200.00				
15	\$130.00	\$90.00	\$230.00	\$200.00				
16	\$90.00	\$90.00	\$230.00	\$100.00				
17	\$90.00	\$100.00	\$230.00	\$280.00				
18	\$90.00	\$130.00	\$230.00	\$100.00				
19	\$90.00	\$100.00	\$230.00	\$90.00				
20	\$90.00	\$90.00	\$130.00	\$90.00				
21	\$90.00	\$90.00	\$130.00	\$90.00				
22	\$90.00	\$90.00	\$130.00	\$90.00				
23	\$90.00	\$70.00	\$130.00	\$90.00				
24	\$70.00	\$70.00	\$90.00	\$70.00				
25	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
26	\$380.00	\$90.00	\$550.00	\$750.00				
27	\$750.00	\$750.00	\$750.00	\$1,100.00				
28	\$950.00	\$1,100.00	\$1,100.00	\$950.00				
29	\$ 1,100.00	\$950.00	\$1,350.00	\$1,350.00				
30	\$ 1,350.00	\$1,350.00	\$1,600.00	\$1,600.00				
31	\$ 1,350.00	\$1,350.00	\$1,350.00	\$1,600.00				
32	\$ 1,100.00	\$950.00	\$1,100.00	\$1,350.00				
33	\$950.00	\$1,100.00	\$950.00	\$950.00				
34	\$650.00	\$650.00	\$750.00	\$1,100.00				
35	\$380.00	\$90.00	\$380.00	\$650.00				
36	\$90.00	\$90.00	\$90.00	\$90.00				
37	\$70.00	\$70.00	\$70.00	\$70.00				
41	\$80.00	\$80.00	\$90.00	\$70.00				
42	\$80.00	\$80.00	\$90.00	\$80.00				
43	\$80.00	\$80.00	\$90.00	\$90.00				
44	\$80.00	\$80.00	\$90.00	\$90.00				
46	\$280.00	\$90.00	\$380.00	\$550.00				
47	\$650.00	\$550.00	\$600.00	\$750.00				
48	\$850.00	\$750.00	\$950.00	\$850.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)

LOCALIDAD: ARMERÍA (01)

ZONA 02

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$1,950.00	\$1,100.00	\$600.00	\$1,100.00				
2	\$1,800.00	\$950.00	\$600.00	\$1,150.00				
3	\$1,800.00	\$950.00	\$600.00	\$950.00				
4	\$1,250.00	\$850.00	\$600.00	\$1,100.00				
5	\$1,250.00	\$850.00	\$600.00	\$850.00				
6	\$350.00	\$750.00	\$600.00	\$850.00				
7	\$350.00	\$600.00	\$600.00	\$750.00				
8	\$550.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$450.00		
9	\$350.00	\$250.00	\$250.00	\$350.00				
10	\$350.00	\$250.00	\$150.00	\$250.00				
11	\$350.00	\$250.00	\$150.00	\$250.00				
12	\$350.00	\$150.00	\$150.00	\$150.00				
13	\$350.00	\$150.00	\$150.00	\$150.00				
14	\$200.00	\$150.00	\$150.00	\$150.00				
17	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$120.00				
18	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$120.00				
19	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$120.00				
20	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$120.00				
21	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$120.00				
22	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$120.00				
23	\$120.00	\$120.00	\$120.00	\$120.00				
24	\$600.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
25	\$600.00	\$350.00	\$350.00	\$5,500.00				
26	\$600.00	\$550.00	\$350.00	\$550.00				
27	\$550.00	\$550.00	\$350.00	\$600.00				
28	\$600.00	\$600.00	\$450.00	\$550.00				
29	\$600.00	\$550.00	\$350.00	\$550.00				
30	\$600.00	\$600.00	\$350.00	\$850.00				
32	\$450.00	\$250.00	\$150.00	\$250.00				
33	\$450.00	\$250.00	\$150.00	\$150.00				
34	\$350.00	\$280.00	\$280.00	\$280.00				
35	\$350.00	\$280.00	\$280.00	\$280.00				
36	\$350.00	\$280.00	\$280.00	\$280.00				
37	\$350.00	\$280.00	\$280.00	\$280.00				
38	\$350.00	\$280.00	\$280.00	\$280.00				
39	\$350.00	\$280.00	\$280.00	\$280.00				
40	\$350.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				

41	\$450.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
42	\$250.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
43	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$550.00				
44	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
45	\$250.00	\$250.00	\$250.00	\$250.00				
46	\$250.00	\$250.00	\$250.00	\$250.00				
52	\$250.00	\$250.00	\$250.00	\$250.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)

LOCALIDAD: ARMERÍA (01)

ZONA 03

Man	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6	Código 7	Código 8
1	\$ 1,950.00	\$1,300.00	\$1,300.00	\$1,300.00				
2	\$ 1,800.00	\$1,300.00	\$1,300.00	\$1,300.00				
3	\$ 1,800.00	\$1,300.00	\$1,300.00	\$1,300.00				
4	\$1,100.00	\$1,100.00	\$1,100.00	\$1,100.00				
7	\$1,100.00	\$1,100.00	\$1,100.00	\$1,100.00				
8	\$1,100.00	\$1,100.00	\$1,100.00	\$1,100.00				
9	\$1,100.00	\$1,100.00	\$1,100.00	\$1,100.00				
10	\$1,100.00	\$1,100.00	\$1,100.00	\$1,100.00				
11	\$550.00	\$750.00	\$600.00	\$350.00				
12	\$550.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
13	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
14	\$550.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
15	\$550.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
17	\$350.00	\$600.00	\$350.00	\$350.00				
18	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
19	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
20	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
21	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
22	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
23	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
24	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
25	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
26	\$350.00	\$450.00	\$350.00	\$350.00				
27	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
28	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$300.00				
29	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
30	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
32	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
33	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				

34	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
35	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
37	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
38	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
39	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
40	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
41	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
42	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
43	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
47	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
48	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
49	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
50	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
51	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00		
52	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
57	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
58	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
59	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
60	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
65	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
66	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00		
120	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
121	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
122	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
123	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
124	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
125	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
126	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
127	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
128	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
129	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
130	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
131	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
132	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
133	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
134	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
135	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
136	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
137	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			

143	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
144	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
145	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
146	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
147	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00		
148	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
149	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
150	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
151	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
152	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
153	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
154	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
155	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
156	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
157	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
158	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
159	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
160	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
161	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
162	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
163	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
164	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
165	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
166	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00			
167	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
168	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
169	\$350.00	\$350.00	\$350.00				

MUNICIPIO: ARMERÍA (01)

LOCALIDAD: ARMERÍA (01)

ZONA 04

9	\$1,100.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$1,200.00				
10	\$850.00	\$1,250.00	\$950.00	\$950.00				
11	\$650.00	\$950.00	\$750.00	\$550.00				
12	\$1,400.00	\$1,800.00	\$1,400.00	\$1,500.00				
13	\$1,200.00	\$1,400.00	\$1,200.00	\$1,200.00				
14	\$950.00	\$1,200.00	\$1,100.00	\$1,100.00				
15	\$750.00	\$1,100.00	\$950.00	\$850.00				
16	\$650.00	\$850.00	\$650.00	\$550.00				
17	\$1,200.00	\$1,400.00	\$1,400.00	\$1,100.00				
18	\$950.00	\$1,100.00	\$1,200.00	\$850.00				
19	\$800.00	\$950.00	\$950.00	\$900.00				
20	\$450.00	\$900.00	\$900.00	\$750.00	\$750.00			
21	\$450.00	\$750.00	\$650.00	\$450.00				
22	\$950.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$1,000.00				
23	\$800.00	\$950.00	\$1,000.00	\$1,000.00				
24	\$650.00	\$850.00	\$800.00	\$950.00				
25	\$750.00	\$950.00	\$900.00	\$650.00				
26	\$550.00	\$650.00	\$650.00	\$450.00				
27	\$550.00	\$600.00	\$500.00	\$500.00				
28	\$450.00	\$650.00	\$450.00	\$450.00				
29	\$400.00	\$450.00	\$350.00	\$350.00				
30	\$750.00	\$800.00	\$750.00	\$500.00				
31	\$600.00	\$500.00	\$550.00	\$450.00				
32	\$550.00	\$450.00	\$550.00	\$500.00				
33	\$450.00	\$500.00	\$450.00	\$450.00				
34	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
35	\$350.00	\$550.00	\$750.00	\$350.00				
36	\$350.00	\$350.00	\$600.00	\$350.00				
37	\$350.00	\$350.00	\$500.00	\$350.00				
38	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
39	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
40	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
41	\$350.00	\$350.00	\$350.00	\$350.00				
42	\$300.00	\$300.00	\$300.00	\$300.00				
43	\$300.00	\$300.00	\$300.00	\$300.00				
44	\$300.00	\$300.00	\$300.00	\$300.00				
45	\$300.00	\$300.00	\$300.00	\$300.00				
46	\$300.00	\$300.00	\$300.00	\$300.00				
47	\$300.00	\$300.00	\$300.00	\$300.00				

48	\$300.00	\$300.00	\$300.00	\$300.00				
49	\$300.00	\$300.00	\$300.00	\$300.00				
50	\$300.00	\$300.00	\$300.00	\$300.00				
51	\$300.00	\$300.00	\$300.00	\$300.00				
52	\$300.00	\$300.00	\$300.00	\$300.00				
53	\$250.00	\$250.00	\$250.00	\$250.00				
54	\$250.00	\$250.00	\$250.00	\$250.00				
55	\$250.00	\$250.00	\$250.00	\$250.00				
56	\$250.00	\$250.00	\$250.00	\$250.00				
57	\$250.00	\$250.00	\$250.00	\$250.00				
58	\$250.00	\$250.00	\$250.00	\$250.00				
59	\$250.00	\$250.00	\$250.00	\$250.00				
60	\$250.00	\$250.00	\$250.00	\$250.00				
61	\$250.00	\$250.00	\$250.00	\$250.00				
63	\$250.00	\$250.00	\$250.00					
65	\$250.00	\$250.00	\$250.00					
66	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
67	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
68	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
70	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
71	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
72	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
73	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
74	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
75	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
95	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
96	\$200.00	\$200.00	\$200.00					
97	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
98	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
99	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
100	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00			
102	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00			
103	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
104	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
105	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
106	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
107	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
108	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
109	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
110	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				

111	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
112	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
113	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
114	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
115	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
116	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
117	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
118	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
119	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
120	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
121	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
122	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
123	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
124	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
125	\$200.00	\$200.00						
126	\$200.00	\$200.00	\$200.00					
127	\$200.00	\$200.00	\$200.00					
128	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
129	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
130	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
131	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
132	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
133	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
134	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
135	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
136	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
137	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
138	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
139	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
140	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
141	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
142	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
143	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
144	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
145	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
146	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
147	\$200.00	\$200.00	\$200.00					
148	\$200.00	\$200.00						
149	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				

150	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
151	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
152	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
153	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
154	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
155	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
156	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
157	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00				
160	\$300.00	\$300.00	\$300.00	\$300.00				
161	\$300.00	\$350.00	\$400.00	\$250.00				
162	\$300.00	\$350.00	\$300.00	\$250.00				
163	\$300.00	\$500.00	\$500.00	\$250.00				
164	\$300.00	\$500.00	\$550.00	\$350.00				
165	\$300.00	\$350.00	\$500.00					
167	\$550.00	\$300.00	\$350.00					
168	\$300.00	\$350.00	\$300.00	\$300.00				
169	\$300.00	\$350.00	\$300.00					
170	\$300.00	\$300.00						

II. Tablas de Valores Unitarios de Terreno Rústico del Municipio de Armería, Colima, para el ejercicio fiscal 2023:

TABLA DE VALORES		
CLASIFICACIÓN DE TERRENO	VALOR POR HECTÁREA	VALOR POR M ²
ERIAL	\$ 3,000.00	\$ 0.30
CERRIL	\$ 5,000.00	\$ 0.50
AGOSTADERO	\$ 15,000.00	\$ 1.50
TEMPORAL	\$ 25,000.00	\$ 2.50
HUMEDAD	\$ 30,000.00	\$ 3.00
RIEGO	\$ 40,000.00	\$ 4.00

III. Tablas de Valores Unitarios de Construcción del Municipio de Armería, Colima, para el ejercicio fiscal 2023:

Tipo	Calidad	Estado de conservación	Tarifa	USOS	
				HABITACIONAL	COMERCIAL
MODERNO	REGIONAL	MALO	\$ 450.00		
MODERNO	REGIONAL	REGULAR	\$ 700.00		
MODERNO	REGIONAL	BUENO	\$ 1,000.00		
MODERNO	ECONÓMICO	MALO	\$ 1,200.00		
MODERNO	ECONÓMICO	REGULAR	\$ 1,800.00		
MODERNO	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,300.00		
MODERNO	MEDIO	MALO	\$ 2,500.00		

MODERNO	MEDIO	REGULAR	\$ 2,750.00
MODERNO	MEDIO	BUENO	\$ 3,000.00
MODERNO	SUPERIOR	MALO	\$ 3,200.00
MODERNO	SUPERIOR	REGULAR	\$ 3,350.00
MODERNO	SUPERIOR	BUENO	\$ 3,500.00
MODERNO	LUJO	MALO	\$ 3,600.00
MODERNO	LUJO	REGULAR	\$ 3,800.00
MODERNO	LUJO	BUENO	\$ 4,000.00
MODERNO	LUJO	SUPERIOR	\$ 6,000.00
ANTIGUO	REGIONAL	MALO	\$ -
ANTIGUO	ECONÓMICO	MALO	\$ 200.00
ANTIGUO	ECONÓMICO	REGULAR	\$ 300.00
ANTIGUO	ECONÓMICO	BUENO	\$ 400.00
ANTIGUO	MEDIO	MALO	\$ 500.00
ANTIGUO	MEDIO	REGULAR	\$ 600.00
ANTIGUO	MEDIO	BUENO	\$ 700.00
ANTIGUO	SUPERIOR	MALO	\$ 800.00
ANTIGUO	SUPERIOR	REGULAR	\$ 900.00
ANTIGUO	SUPERIOR	BUENO	\$ 1,000.00
PROVISIONAL	REGIONAL	MALO	\$ -
INDUSTRIAL	ECONÓMICO	MALO	\$ 400.00
INDUSTRIAL	ECONÓMICO	REGULAR	\$ 500.00
INDUSTRIAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 600.00
INDUSTRIAL	MEDIO	MALO	\$ 1,100.00
INDUSTRIAL	MEDIO	REGULAR	\$ 1,300.00
INDUSTRIAL	MEDIO	BUENO	\$ 1,500.00
INDUSTRIAL	SUPERIOR	MALO	\$ 1,700.38
INDUSTRIAL	SUPERIOR	REGULAR	\$ 1,900.00
INDUSTRIAL	SUPERIOR	BUENO	\$ 2,100.00
POPULAR	REGIONAL	MALO	\$ 150.00

INDUSTRIAL	LIGERO
	MEDIANO
	MINERIA

TRANSITORIO:

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del día 1º de enero de 2023, previa publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima”.

La Gobernadora del Estado de Colima dispondrá publique, circule y observe.

Dado en el Recinto Oficial del Poder Legislativo del Estado de Colima, a los 15 quince días del mes de diciembre de 2022 dos mil veintidós.

DIP. ARMANDO REYNA MAGAÑA
PRESIDENTE
Firma.

DIP. DAVID LORENZO GRAJALES PÉREZ
SECRETARIO
Firma.

DIP. FRANCISCO RUBÉN ROMO OCHOA
SECRETARIO
Firma.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, el día 16 (dieciséis) del mes de diciembre del año 2022 (dos mil veintidós).

Atentamente
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN”
LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y
SOBERANO DE COLIMA
MTRA. INDIRA VIZCAÍNO SILVA
Firma.

LA SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO
MA GUADALUPE SOLÍS RAMÍREZ
Firma.



EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

DIRECTORIO

Indira Vizcaíno Silva
Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

Ma Guadalupe Solís Ramírez
Secretaria General de Gobierno

Guillermo de Jesús Navarrete Zamora
Director General de Gobierno

Licda. Adriana Amador Ramírez
Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

CP. Betsabé Estrada Morán
ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez
ISC. José Manuel Chávez Rodríguez
C. Luz María Rodríguez Fuentes
LI. Marian Murguía Ceja

LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías
Lic. Gregorio Ruiz Larios
Mtra. Lidia Luna González
C. Ma. del Carmen Elisea Quintero
Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

Tel. (312) 316 2000 ext. 27841
publicacionesdireccional@gmail.com
Tiraje: 500