

M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972
VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

No INVENTARIO	
FOTO	BARREDORA
REFERENCIA	

AVALUO

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DEL AVALUO: LAE. ADOLFO AMEZCUA GOMEZ
VALUADOR M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO
FECHA DEL AVALUO 16 FEBRERO 2018
BIEN QUE SE VALUA: BARREDORA
UBICACION DEL BIEN: ARMERIA COL.
PROPIETARIO: MUNICIPIO DE ARMERIA COLIMA
PROPOSITO DEL AVALUO: VALOR COMERCIAL
DOMICILIO DEL SOLICITANTE: AV. MANUEL ALVAREZ No: 61 COL CENTRO, ARMERIA COLIMA |

II.- DATOS GENERALES DEL BIEN MUEBLE

MARCA: ELGIN PELICAN TIPO:
No. DE SERIE: 9WB01226 COLOR: BLANCA
MODELO: 1992 CAPACIDAD

III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

a.) ESTADO MECANICO

MOTOR: DESBIELADO
TRANSMISION: ESTANDAR
SUSPENSION: MAL ESTADO
FRENOS: MAL ESTADO

b.) ESTADO DE LA CARROCERIA

PINTURA: MAL ESTADO
HOJALATERIA: REGULAR ESTADO
VESTIDURA: MAL ESTADO

CORREGIDORA 275 LOC 4, COL. JARDINES DE LA CORREGIDORA, COLIMA, COL. C. P 28030 CEL 312 31 1 99 21, NEXTEL 312 15 7 73 15

MAC-2018-08

M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972
VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

No. ECONOMICO	
AVALUO No.	MOTOCONFORMADORA
NUM INVENTARIO	

III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

c.) ESTADO DE LOS INTERIORES

CRISTALES : COMPLETOS
LLANTAS: MAL ESTADO
SISTEMA ELECTRICO: MAL ESTADO
ACCESORIOS : MANGUERAS MAL ESTADO
FALTANTES:

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

A.- EL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, CORRESPONDE A LO DECLARADO POR :

LAE. ADOLFO AMEZCUA GOMEZ

B.- LA EXISTENCIA Y CARACTERISTICAS DEL BIEN MUEBLE, SE CONSTATARON MEDIANTE INSPECCION FISICA REALIZADA EL DIA
16 FEBRERO

C.- EL PERIODO DE ELABORACION DEL PRESENTE ESTUDIO, SOPORTE DE PRECIOS Y COTIZACIONES FUE REALIZADO EL DIA
16 FEBRERO PROPORCIONADO POR

V.- MEMORIA DEL AVALUO

METODOLOGIA :

METODOLOGIA PARA OBTENER DEL VALOR NETO DE REPOSICION O VALOR ACTUAL ESTIMADO, SE EMPLEO EL METODO DE DEPRECIACION DE LA LINEA RECTA, ASIGNANDOSE VALORES A CADA FACTOR DE DEPRECIACION O DEMÉRITO, TOMANDO EN CONSIDERACION LA EDAD, EL ESTADO DE CONSERVACION Y LA OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

DEFINICION DE VALORES Y CONCEPTOS:

V.R.N. :

ES EL VALOR DE REPOSICION NUEVO SE ENTIENDE COMO EL COSTO A PRECIOS ACTUALES DE UN BIEN NUEVO QUE PUEDE PRESTAR UN SERVICIO IGUAL EQUIVALENTE AL BIEN QUE SE ESTA VALUANDO, MAS LA EROGACION POR QUE SE INCURRIRAN POR CONCEPTO DE DERECHOS Y GASTOS DE IMPORTACION, FLETES, MANIOBRAS, GASTOS DE INSTALACION.

V.N.R. :

ES EL VALOR NETO DE REPOSICION SE ENTIENDE COMO EL VALOR QUE TIENE EL BIEN A LA FECHA DE REFERENCIA Y SE DETERMINA A PARTIR DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO, DISMINUYENDO LOS EFECTOS DEBIDOS A LA VIDA CONSUMIDA RESPECTO A SU VIDA TOTAL, ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

N :

ES LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACIÓN.

n :

ES EL NUMERO DE AÑOS DE VIDA CONSUMIDA EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS DEL BIEN MUEBLE, EL CUAL NO NECESARIAMENTE EQUIVALENTE A LA EDAD CRONOLOGICA.

V.U.R. :

SE ENTIENDE COMO LA VIDA UTIL PROBABLE QUE SE ESTIMA TENDRA EL BIEN EN EL FUTURO, DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA PRODUCTIVA Y ECONOMICA PARA LA EMPRESA.

D.A. :

SE ENTIENDE COMO EL CARGO QUE SE CONSIDERA TENDRA EL EQUIPO EN TERMINO ECONOMICOS Y DE PRODUCCION EL PERIODO DE SU VIDA UTIL REMANENTE, Y SE DETERMINA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VALOR NETO DE REPOSICION ENTRE LA VIDA UTIL REMANENTE

M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972
VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

No. ECONOMICO	
AVALUO No.	MOTOCONFORMADORA
NUM INVENTARIO	

VI.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

LOS VALORES OBTENIDOS EN EL ESTUDIO FUERON CALCULADOS EN FUNCION DEL BIEN MUEBLE, SU ESTADO DE CONSERVACION, SU OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y SU COMERCIALIZACION RESPECTO A OTROS EQUIPOS; POR LO QUE CONSIDERO QUE EL VALOR DE MERCADO CORRESPONDE AL VALOR NETO DE REPOSICION EN NUMEROS REDONDOS

VI.- CONCLUSIONES SOBRE EL VALOR DEL BIEN MUEBLE

CERTIFICO LOS VALORES DEL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, PROPIEDAD DE
MUNICIPIO DE ARMERIA

SE LE CONSIDERARON LAS SIGUIENTES DEPRECIACIONES :

DEPRECIACION POR EDAD	92.86%
DEPRECIACION POR CONSERVACION	55.00%
DEPRECIACION FUNCIONAL	55.00%

FACTOR TOTAL DE DEPRECIACION 1.45%

CANTIDAD	DESCRIPCION	V.U.T.	EDAD	V.U.R.	V. R. N.	D.A.	V.N.R.
1	BARREDORA ELGIN PELICAN	28	26	2	\$1,700,000.00	\$12,500.00	\$25,000.00

EL VALOR NETO DE REPOSICION ESTIMADO AL 16 FEBRERO 2018

\$25,000.00

(VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M. N.)

COLIMA, COL. A 16 FEBRERO 2018

M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

G E C, PVBIMEA 006

ESPECIALIDAD DE INMUEBLES MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

VIGENCIA A MARZO DE 2022

M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972
VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

No. ECONOMICO	
AVALUO No.	BARREDORA
REFERENCIA	



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.