

# M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972  
VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

No INVENTARIO	DIF 04
FOTO	RAM VAN
REFERENCIA	

## A V A L U O

### I.- A N T E C E D E N T E S

SOLICITANTE DEL AVALUO:	LAE. ADOLFO AMEZCUA GOMEZ		
VALUADOR	M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO		
FECHA DEL AVALUO	16	FEBRERO	2018
BIEN QUE SE VALUA:	CAMIONETA		
UBICACION DEL BIEN:	ARMERIA COL.		
PROPIETARIO:	MUNICIPIO DE ARMERIA COLIMA		
PROPOSITO DEL AVALUO:	VALOR COMERCIAL		
DOMICILIO DEL SOLICITANTE:	AV. MANUEL ALVAREZ No: 61 COL CENTRO, ARMERIA COLIMA		

### II.- DATOS GENERALES DEL BIEN MUEBLE

MARCA:	DODGE	TIPO:	VAN
No. DE SERIE:	2B6HB11Z82K1179938	COLOR:	BLANCA
MODELO:	2002	CAPACIDAD	10 PASAJEROS

### III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

#### a.) ESTADO MECANICO

MOTOR:	DESBIELADO
TRANSMISION:	AUTOMATICA
SUSPENSION:	MAL ESTADO
FRENOS:	MAL ESTADO

#### b.) ESTADO DE LA CARROCERIA

PINTURA:	MAL ESTADO
HOJALATERIA:	REGULAR ESTADO
VESTIDURA:	MAL ESTADO

MAC-2018-05



# M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972  
VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

No. ECONOMICO	
AVALUO No.	RAM VAN
NUM INVENTARIO	DIF 04

## III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

### c.) ESTADO DE LOS INTERIORES

CRISTALES : COMPLETOS

LLANTAS: MAL ESTADO

SISTEMA ELECTRICO: MAL ESTADO

ACCESORIOS :

FALTANTES:

## IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

A.- EL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, CORRESPONDE A LO DECLARADO POR :

LAE. ADOLFO AMEZCUA GOMEZ

B.- LA EXISTENCIA Y CARACTERISTICAS DEL BIEN MUEBLE, SE CONSTATARON MEDIANTE INSPECCION FISICA REALIZADA EL DIA  
16 FEBRERO

C.- EL PERIODO DE ELABORACION DEL PRESENTE ESTUDIO, SOPORTE DE PRECIOS Y COTIZACIONES FUE REALIZADO EL DIA  
16 FEBRERO PROPORCIONADO POR

## V.- MEMORIA DEL AVALUO

### METODOLOGIA :

**METODOLOGIA** PARA OBTENER DEL VALOR NETO DE REPOSICION O VALOR ACTUAL ESTIMADO, SE EMPLEO EL METODO DE DEPRECACION DE LA LINEA RECTA, ASIGNANDOSE VALORES A CADA FACTOR DE DEPRECACION O DEMERITO, TOMANDO EN CONSIDERACION LA EDAD, EL ESTADO DE CONSERVACION Y LA OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

### DEFINICION DE VALORES Y CONCEPTOS:

#### V.R.N. :

ES EL VALOR DE REPOSICION NUEVO SE ENTIENDE COMO EL COSTO A PRECIOS ACTUALES DE UN BIEN NUEVO QUE PUEDE PRESTAR UN SERVICIO IGUAL EQUIVALENTE AL BIEN QUE SE ESTA VALUANDO, MAS LA EROGACION POR QUE SE INCURRIRAN POR CONCEPTO DE DERECHOS Y GASTOS DE IMPORTACION, FLETES, MANIOBRAS, GASTOS DE INSTALACION.

#### V.N.R. :

ES EL VALOR NETO DE REPOSICION SE ENTIENDE COMO EL VALOR QUE TIENE EL BIEN A LA FECHA DE REFERENCIA Y SE DETERMINA A PARTIR DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO, DISMINUYENDO LOS EFECTOS DEBIDOS A LA VIDA CONSUMIDA RESPECTO A SU VIDA TOTAL, ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

#### N :

ES LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACION.

#### n :

ES EL NUMERO DE AÑOS DE VIDA CONSUMIDA EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS DEL BIEN MUEBLE, EL CUAL NO NECESARIAMENTE EQUIVALENTE A LA EDAD CRONOLOGICA.

#### V.U.R. :

SE ENTIENDE COMO LA VIDA UTIL PROBABLE QUE SE ESTIMA TENDRA EL BIEN EN EL FUTURO, DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA PRODUCTIVA Y ECONOMICA PARA LA EMPRESA.

#### D.A. :

SE ENTIENDE COMO EL CARGO QUE SE CONSIDERA TENDRA EL EQUIPO EN TERMINO ECONOMICOS Y DE PRODUCCION EL PERIODO DE SU VIDA UTIL REMANENTE, Y SE DETERMINA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VALOR NETO DE REPOSICION ENTRE LA VIDA UTIL REMANENTE



# M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972  
VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

No. ECONOMICO	
AVALUO No.	RAM VAN
NUM INVENTARIO	DIF 04

## VI.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

LOS VALORES OBTENIDOS EN EL ESTUDIO FUERON CALCULADOS EN FUNCION DEL BIEN MUEBLE, SU ESTADO DE CONSERVACION, SU OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y SU COMERCIALIZACION RESPECTO A OTROS EQUIPOS; POR LO QUE CONSIDERO QUE EL VALOR DE MERCADO CORRESPONDE AL VALOR NETO DE REPOSICION EN NUMEROS REDONDOS

## VI.- CONCLUSIONES SOBRE EL VALOR DEL BIEN MUEBLE

CERTIFICO LOS VALORES DEL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, PROPIEDAD DE  
MUNICIPIO DE ARMERIA

SE LE CONSIDERARON LAS SIGUIENTES DEPRECIACIONES :

DEPRECIACION POR EDAD	76.19%
DEPRECIACION POR CONSERVACION	50.00%
DEPRECIACION FUNCIONAL	50.00%

FACTOR TOTAL DE DEPRECIACION	5.95%
------------------------------	-------

CANTIDAD	DESCRIPCION	V.U.T.	EDAD	V.U.R.	V. R. N.	D.A.	V.N.R.
1	CAMIONETA DODGE VAN	21	16	5	\$420,000.00	\$5,000.00	\$25,000.00

EL VALOR NETO DE REPOSICION ESTIMADO AL 16 FEBRERO 2018  
\$25,000.00

( VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M. N. )

COLIMA, COL. A 16 FEBRERO 2018

  
M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

G E C, PVBIMEA 006

ESPECIALIDAD DE INMUEBLES MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

VIGENCIA A MARZO DE 2022

# M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972  
VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

No. ECONOMICO	
AVALUO No.	RAM VAN
REFERENCIA	DIF 04

